

ПРАЙС НА УСЛУГИ

Наименование	Стоимость	Описание	Документы	Область применения
Приемка квартиры (коттеджа, дома)	90 руб./м ² (но не менее 4000 руб.)	Осмотр объекта и выявление дефектов, ошибок и нарушений, допущенных при строительстве объекта застройщиком.	Акт осмотра недвижимости, , требование об устранении недостатков, фотоматериалы	Оформление акта осмотра с указанием действующих ГОСТ, СП, СНиП для передачи застройщику в целях устранения выявленных дефектов и нарушений.
Вторичная приемка	Скидка 25% от стоимости 1-го осмотра (но не менее 3000 руб.)	Повторный осмотр после устранения недостатков застройщиком	Повторный акт осмотра недвижимости, требование об устранении недостатков, фотоматериалы	Оформление повторного акта осмотра с указанием действующих ГОСТ, СП, СНиП в целях выявления неустраненных дефектов и нарушений, для дальнейшей передачи застройщику.
Оформление экспертного строительного-технического заключения	от 10 000 руб. при площади объекта до 100 м.кв.	Оформление пакета документов необходимых для передачи в судебные органы (включая стоимость услуг по приемке, составление дефектной ведомости, расчета стоимости) .	Строительно-техническое экспертное заключение	Строительно-техническое экспертное заключение предоставляется застройщику для устранения выявленных дефектов и нарушений и/или в судебные органы в целях получения компенсации.
Составление расчета стоимости устранения недостатков по среднерыночным ценам с услугой приемки	+ 1000 руб. к стоимости осмотра	Составление расчета на устранение недостатков	Расчет с актом осмотра	Расчет составляется для выявления фактических затрат на устранение дефектов и нарушений и предоставляется застройщику.
Обследование тепловизором с услугой приемки	+2 000 руб. к стоимости осмотра	Выявление участков объекта с наибольшими тепловыми потерями, а также выявление повышенного нагрева электропроводки, скрытых протечек трубопроводов	Приложение к акту осмотра в форме отчета	Отчет по исследованию тепловизором составляется для выявления участков помещения с наибольшей тепловой потерей и предоставляется застройщику и/или в судебные органы.

Обследование тепловизором без услуги приемки	5000 руб. (до 150 м.кв.), свыше + 50 руб/м.кв.	Выявление участков объекта с наибольшими теплопотерями, а также выявление повышенного нагрева электропроводки, скрытых протечек трубопроводов	Отчет	тепловизором составляется для выявления участков помещения с наибольшей теплопотерей и предоставляется застройщику и/или в судебные органы.
Бесплатное досудебное юридическое сопровождение.				

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Наименование		Стоимость		
Взыскание неустойки, компенсация за устранение недостатков собственными силами, соразмерное уменьшение стоимости квартиры (таунхауса, коттеджа), споры о фактически сдаваемой площади и другие юридические услуги	1 вариант оплаты: фиксированная предоплата	от 20 000 рублей		Защита Ваших интересов в суде
	2 вариант оплаты: % от взысканной по решению суда суммы*	20% - до 300 000 рублей, но не менее 30 000 рублей		
		15% - до 500 000 рублей, но не менее 50 000 рублей		
		10% - до 750 000 рублей, но не менее 70 000 рублей		
		8% - до 1 000 000 рублей, но не менее 90 000 рублей		
Согласование перепланировок	от 10 000 рублей	Согласование перепланировок любой сложности		
Консультация с анализом заключаемого договора с застройщиком	1000 руб.	Анализ заключаемого договора с застройщиком	Консультация по условиям договора застройщика	Услуга предоставляется заказчику для принятия решения о целесообразности заключения договора с застройщиком и покупки у него квартиры в новостройке.